Změna č. 2 územního plánu

VYŽICE

Změna č. 2 územního plánu Vyžice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zastupitelstvo obce Vyžice,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, aplikovaného na základě ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Opatřením obecné povahy

Změnu č. 2 územního plánu Vyžice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – změna č. 2 ÚP Vyžice:	
Správní orgán, který vydal Změnu č.2 ÚP Vyžice:	**Zastupitelstvo obce Vyžice**
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**David Holub**
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	**starosta**
otisk úředního razítka	podpis

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Vyžice…….. 4

B1 - Textová část Odůvodnění Změny č. 2 ÚP..…….. 9

A1 - Textová část Změny č. 2 ÚP Vyžice

- jednotlivé kapitoly textové části ÚP Vyžice se Změnou č. 2 mění takto:

1 vymezení zastavěného území

- na závěr článku 1. se doplňuje věta:

„ a Změny č. 2 ÚP ke dni 15. 1. 2024. “

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- aktualizuje se text čtvrtého odstavce:

V souladu s ÚPD „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ~~ve znění aktualizace č.1~~“ **„ – úplné znění po aktualizaci č. 4 “** je západně od Vyžic vymezen koridor PR01 veřejně prospěšné stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce – v ÚP označen jako ~~CT.1~~ **„ CNZ.PR01.“**

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- v úvodní části se doplňuje text následujícího odstavce:

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy pro výrobu a skladování, plochy pro rekreaci přírodního charakteru, **„ technickou vybavenost (ČOV),“** nové vodní plochy a plocha pro ochrannou izolační zeleň.

- v celé textové části se mění značení rozvojových ploch tak, že mezi písmeno a číslo se vkládá „tečka“ – např. Z1 se mění na **„Z.1“**.

v kapitole *Přehled a charakteristika navržených ploch…* :

- v popisu lokality Z.1-V se aktualizuje rozloha: ~~2,5944 ha~~ **„ 0,9464 ha “** a ruší věta:

- ~~pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy (přestavbová plocha P1-V)~~

- v popisu lokality Z.2-V se aktualizuje rozloha: ~~1,6065 ha~~ **„ 0,9535 ha “.**

- pro nadbytečnost se ruší poznámky, týkající se zpracování původního ÚP:

~~Z3-V zrušena~~

~~Z5-V zrušena~~

~~Z10-V zrušena~~

- vkládá se popis nové navržených ploch:

„ Z.13 zastavitelná plocha „ČOV“
rozloha : 0,2890 ha
využití plochy : technická infrastruktura všeobecná
lokalizace plochy : Z okraj obce u Jeníkovického potoka
specifické podmínky :
- **napojení z komunikace III. třídy Vyžice – Slavkovice**

„ Z.14 zastavitelná plocha „Z část obce“

lokalita byla zrušena po veřejném projednání návrhu

- ruší se popis již zastavěných lokalit

~~**P1-V zastavitelná plocha „V část obce“**~~
~~rozloha : 0,1240 ha~~
~~využití plochy : plochy dopravní infrastruktury - silniční~~
~~lokalizace plochy : V část obce, při západní straně stávajícího zemědělského areálu, plocha pro příjezdovou komunikaci do návrhové plochy Z1-V~~
~~specifické podmínky :~~
~~- lokalitu je možno napojit odbočením z komunikace III. třídy ve střední části obce~~

~~**P3-V.1 přestavbová plocha „Sportoviště“**~~
~~rozloha : 0,3221 ha~~
~~využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, podél jižního okraje plochy dopravní infrastruktury - silniční~~
~~lokalizace plochy : V okraj Vyžic, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.~~

~~**Z4-S zastavitelná plocha „JZ okraj místní části“**~~
~~rozloha : 0,1849 ha~~
~~využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační~~
~~lokalizace plochy : JZ okraj místní části, při severozápadní straně místní účelové komunikace~~
~~specifické podmínky :~~
~~- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace~~
~~- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)~~
~~- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.~~
~~- jižní okraj lokality dotčen OP lesa~~

- mění se značení koridoru pro technickou infrastrukturu: ~~CT.1~~ **„ CNZ.PR01 “**

- v posledním odstavci se aktualizují výměry navržených ploch:

Celkově je navrženo 10,1865 ha **„ 7,5435 “** ha nových ploch převážně pro obytnou a rekreační výstavbu (z toho ~~8,2243 ha~~ **„ 5,7662 ha “** ve Vyžicích a ~~1,9622 ha~~ **„ 1,7773 ha “** ve Slavkovicích).

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

- aktualizuje se text kapitoly 4.2.2 Kanalizace:

Ve Vyžicích bude vybudována oddílná splašková kanalizace ~~s odvodem odpadních vod do místní části Heřmanova Městce – Konopáč~~ s následnou likvidací na centrální ČOV ~~Heřmanův Městec~~ **„ (lok. Z.13).“**

Ve Slavkovicích zůstává likvidace splaškových vod individuální u jednotlivých nemovitostí.

V dalším období (po realizaci kanalizace ve Vyžicích) je uvažováno s napojením do kanalizačního systému Vyžice ~~a se společným odvodem splaškových vod na ČOV Heřmanův Městec.~~

Koncepce ~~je v~~ **„ bude uvedena do “** souladu s PRVK Pardubického kraje.

- aktualizuje se výčet ploch v kapitole 4.2.3 Elektrorozvody:

Lokalita Z.2-V, Z.12-V.1

Lokality Z.4-V, Z.7-V, Z.8-V, Z.9-V, Z.11-V.1, P.2-V.1, ~~P3-V.1~~, **„ Z.13 “**

Lokality Z.1-S, Z.2-S, Z.3-S, ~~Z4-S,~~ Z.3-S.1, Z.4-S.1

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavni využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- v této kapitole i celém textu ÚP se aktualizují názvy a označení funkčních ploch takto:

1. BV – ~~plochy~~ bydlení ~~– v rodinných domech –~~ venkovské
2. SV – ~~plochy~~ smíšené obytné ~~-~~ venkovské
3. ~~SR~~ **SX** – ~~plochy~~ smíšené obytné ~~– rekreační~~ **jiné**
4. OV – ~~plochy~~ občanské~~ho~~ vybavení ~~– veřejná infrastruktura~~ **veřejné**
5. ~~OM~~ **OK** - občanské vybavení ~~–~~ komerční ~~zařízení malá a střední~~
6. OS – ~~plochy~~ občanské~~ho~~ vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ **sport**
7. RI – ~~plochy~~ rekreace ~~– plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **individuální**
8. ~~RN~~ **RO** – ~~plochy~~ rekreace – ~~na plochách přírodního charakteru~~ **oddechové plochy**

9. ~~PV~~ **PU** – ~~plochy~~ veřejn~~ých~~**á** prostranství **všeobecná**

10. DS – ~~plochy dopravní infrastruktury –~~ **doprava** silniční

11. ~~TI~~ **TU** - ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ **technická infrastruktura všeobecná**

12. ~~VS~~ **HU** - ~~plochy~~ smíšené výrobní **všeobecné**

13. ~~NZ~~ **AU** - ~~plochy~~ zemědělské **všeobecné**

14. ~~NP~~ **NU** - ~~plochy~~ přírodní **všeobecné**

15. ~~NL~~ **LU** - ~~plochy~~ lesní **všeobecné**

16. ~~W~~ **WT** - ~~plochy~~ vodní a ~~vodohospodářské~~ **vodních toků**

- rozšiřují se podmínky využití ploch TU – technická infrastruktura všeobecná:

11. TU - technická infrastruktura všeobecná

A - slouží:
plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, **„ pro nakládání s odpady “** a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:
přípustné:
1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
2) plochy dopravy v klidu
3) zeleň liniová a plošná
4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
6) vodní plochy a toky
7) trasy liniové tech. vybavenosti
8) „ plochy pro odpadové hospodářství, sběrné dvory “
9) „ uložení bioodpadu, kompostárny, skladování sypkých materiálů “
10) „ manipulační plochy, stavby pro techniku a vybavení související s hlavním využitím “

nepřípustné :
1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- aktualizuje se označení VPS VT.1 (produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce):

~~CT1~~ **„ CNZ.PR01 “**

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- aktualizuje se lhůta pro zpracování územní studie:

~~- do 5-ti let od vydání územního plánu, resp. do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro první stavbu v dané lokalitě.~~

- **„ do 30. 6. 2028 “**

……

Řešení Změny č. 2 Územního plánu Vyžice obsahuje 8 stran textu formátu A4.

Grafická část Změny č. 2 ÚP obsahuje:

A2.1 – Výkres základního členění území
A2.2.a – Schéma věcné změny
A2.2.b – Hlavní výkres
A2.3 – Hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury
A2.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B1 – textová část
Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Vyžice

Obsah:

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu **10**

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem **11**

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů **24**

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území **24**

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů **25**

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů **33**

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP **36**

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení **38**

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení **38**

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí **45**

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 ..... **45**

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly **45**

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch **46**

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa **47**

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění **49**

p) vyhodnocení připomínek **51**

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části **51**

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn **51**

a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu

Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Vyžice

Zastupitelstvo obce Vyžice rozhodlo o pořízení Změny č. 2 ÚP zkráceným postupem a zároveň pověřilo starostu p. Davida Holuba zastupováním obce při projednávání Změny č. 2 ÚP.

Změna č. 2 ÚP je pořizována v souladu se zákonem č. 283/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, zkráceným postupem bez zadání, na základě schváleného „Obsahu změny č. 2 územního plánu Vyžice.“ Pořizovatelem změny č. 2 ÚP je Obecní úřad Vyžice, a to ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Z projednání „Obsahu změny č. 2 územního plánu Vyžice “ vyplynulo, že návrh změny č. 2 ÚP Vyžice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Podle projednaného „Obsahu změny č. 2 územního plánu Vyžice“ byl v lednu 2024 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Vyžice. Návrh zpracovala společnost A – PROJEKT Pardubice s. r. o., Ing. arch. Pavel Tománek, autorizovaný architekt, ČKA 01 197.

Změna č. 2 územního plánu Vyžice je zpracována v souladu s legislativou platnou v době zpracování návrhu. Grafická část je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Vyžice je Obecní úřad Vyžice, a to ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Oznámením ze dne 15.3.2024 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání změny č. 2 územního plánu Vyžice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 6.5.2024. Stanoviska a námitky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny (připomínky uplatněny nebyly), a protože bylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro opakované veřejné projednání změny č. 2 územního plánu Vyžice.

Oznámením ze dne 1.11.2024 bylo oznámeno místo a doba konání opakovaného veřejného projednání změny č. 2 územního plánu Vyžice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 2.1.2025. Stanoviska, uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny (námitky a připomínky uplatněny nebyly), a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Vyžice.

Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:
a) změna č. 2 územního plánu Vyžice je v souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

b) změna č. 2 územního plánu Vyžice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

c) změna č. 2 územního plánu Vyžice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) změna č. 2 územního plánu Vyžice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh změny č. 2 byl zpracován v souladu s nadřazenou dokumentací, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)“ a zejména „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 4“.

■ POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024)

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.
- Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Z Politiky územního rozvoje České republiky (úplné znění závazné od 1. 3. 2024) nevyplývá pro územní plán Vyžice žádný požadavek. Řešeným územím neprochází návrhové koridory ani plochy dopravní a technické infrastruktury, související rozvojové záměry nejsou vymezeny.

Území nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, je však součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Navrhovaná změna územního plánu Vyžice respektuje obecné republikové priority a nemá žádný vliv na navazující území.

■ Komentář k souladu s jednotlivými body stanovených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které mají vztah k řešenému území a obsahu změny č. 2 ÚP a jsou obsažené v čl. 14 až 31 PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2023):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice…

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty nejsou navrženou změnou č. 2 ÚP nijak dotčeny. Navržený záměr je malého rozsahu a na charakter urbanistické struktury obce, tak jak je stanoven platným územním plánem, nemá žádný podstatný vliv.

Návrhem nedochází k žádné fragmentizaci krajiny, záměrem je vymezit plochu pro technickou vybavenost a výstavbu obecní ČOV (Z.13) na západním okraji Vyžic.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel…..

Změna č. 2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržená změna v území (plocha pro ČOV s příjezdovou komunikací) vychází ze schváleného „Obsahu změny č. 2 územního plánu Vyžice“ při současném respektování všech dostupných podkladů. To se týká zejména nadřazené ÚPD – PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje a ÚAP (územně analytických podkladů).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 2 ÚP řeší plochu pro technickou vybavenost a obecní ČOV (Z.13).

Plochy výroby a podnikání jsou vymezeny v platném ÚP, nové plochy pro rozvoj výroby změna č. 2 ÚP nevymezuje.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Netýká se řešeného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se žádné opuštěné areály nebo plochy (tzv. brownfields) nenachází.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické

rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržený záměr nezasahuje do žádných významných přírodních ploch a nemůže mít žádný významný vliv na charakter krajiny. Lokality jsou navrženy na zemědělských pozemcích třídy ochrany III. a V., lesních ploch ani jejich ochranného pásma se návrh změny ÚP netýká.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Záměr řešený změnou č. 2 ÚP nijak neomezuje migrační prostupnost řešeného území. Ke srůstání s okolními sídly nejsou vytvořeny žádné předpoklady.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Volná krajina řešeného území není nijak negativně poznamenána, je převážně tvořena intenzivně hospodářsky využívanými pozemky v okolí obce, na okrajích katastru plochami lesa.
Navržená změna ÚP nevytváří svých charakterem žádné překážky pro krátkodobou rekreaci obyvatel, prostupnost krajiny je zachována.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím - po stávajících komunikacích - procházejí evidované cyklotrasy, jejich značení je uvedeno v koordinačním výkresu. Turistické cesty v krajině zůstávají ve stávající podobě a jejich využívání není navrženou změnou ÚP nijak omezeno.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň

však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Nové záměry na budování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu navržená změna územního plánu neobsahuje.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Netýká se navrženého řešení, návrhové plochy uvedené ve Změně č. 2 ÚP nevytváří žádné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
V řešeném území nedochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů, rozvojové plochy pro výrobu navrženy nejsou.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Pro řešené území nevyplývají z ÚAP žádná potenciální rizika, vyplývající z přírodních katastrof. Změna č.2 ÚP vymezuje plochu pro obecní ČOV a aktualizuje obsah stávajícího ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Pro žádný z vodních toků v řešeném území nebylo vyhlášené záplavové území, lokalita pro ČOV je situována na levém břehu Jeníkovického potoka na Z okraji Vyžic.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní

dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Změna č. 2 ÚP nenavrhuje žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury. Západně od Vyžic (ve směru sever – jih) je vymezen koridor technické infrastruktury **CNZ.PR01** pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce, který vyplývá ze ZÚR Pardubického kraje (v ZUR Pk ozn. jako PR01).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Platný ÚP předpokládal řešení, spočívající ve vybudování splaškové kanalizace s odvodem odpadních vod do kanalizace Heřmanova Městce – místní části Konopáč a jejich následnou likvidací na ČOV Heřmanův Městec.

Vzhledem k tomu, že odkanalizování místní části (Konopáč) a tím možnost napojení Vyžic není připravené a ani se v dohledné době neplánuje, navrhuje změna č.2 ÚP Vyžice změnu koncepce likvidace odpadních vod. .
Zůstává záměr vybudování splaškové kanalizace, její likvidace by však probíhala na obecní ČOV západně od Vyžic, situované v navrhované ploše Z.13.

Koncepce likvidace odpadních vod ve Slavkovicích zůstává nadále individuální, s výhledovým napojením na navrhovanou obecní ČOV.

Likvidace odpadních vod na obecní ČOV znamená v další fázi zajistit soulad koncepce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 2 ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

(75b) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Navržená lokalita (ČOV) je malého rozsahu, v návaznosti na západní okraj Vyžic.

Tato nová návrhová plocha nezasahuje do žádných významných přírodních ploch, situovaná je mimo záplavové území a vzhledem ke svému rozsahu nemá vliv na přirozený vodní režim v krajině.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WT – vodní a vodních toků). Vodohospodářské stavby nebo vodní plochy jsou v plochách krajiny zařazeny mezi přípustná využití.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Veřejná prostranství a plochy zeleně v zastavěném území jsou v platném územním plánu respektovány, zařazeny jsou buď do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití, nebo jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody ze zástavby v rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Platný ÚP nevymezuje žádná zvláštní technická protierozní opatření, navrženou změnou č. 2 ÚP se tento stav nemění.

Ostatní body stanovených republikových priorit se území řešeného ÚP Vyžice a tedy ani Změny č. 2 ÚP netýkají.

■ ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE (ZÚR Pk – úplné znění po aktualizaci č. 4)

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29. 04. 2010, a nabyly účinnosti dne 15. 05. 2010; dne 17. 9. 2014 usnesením č. Z/229/14 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk - **Aktualizace č.1**, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014; dne 18. 6. 2019 usnesením č. Z/364/19 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 1** ZÚR Pk, která nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019; dne 12. 9. 2020 nabyla účinnosti **Aktualizace č. 3** Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), kterou dne 25. 8. 2020 schválilo usnesením č. Z/511/20 Zastupitelstvo Pardubického kraje. Dne 25. 6. 2024 usnesením č. Z/400/24 Zastupitelstvo Pk vydalo **Aktualizaci č. 4** ZÚR Pk.

Řešené území nespadá do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, do specifických oblastí nezasahuje.

V ÚP Vyžice jsou respektovány následující úkoly, vyplývající pro řešené území ze ZÚR Pk:

- respektovat stávající limity:
  - CHKO Železné hory (západní okraj k.ú.)
  - OP radionavigačního zařízení
  - OP letiště Podhořany u Ronova

- povinnost vymezit:
  - veřejně prospěšnou stavbu PR01 – produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce.

Z hlediska cílových charakteristik krajiny řešené území spadá do oblastí se shodným krajinným typem – krajiny lesozemědělské (východní okraj do krajiny lesní), mimo území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Z hlediska zařazení do typu sídelní krajiny náleží řešené území ke krajině 13 Železné hory.

■ Komentář k souladu s jednotlivými články ZÚR Pk - úplné znění po aktualizaci č. 4, které mají vazbu na předložený návrh řešení změny č. 2 územního plánu:

Změna č. 2 ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk, a které mají vztah k řešenému území:

- v odst.02 - ***Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)……***

V PÚR ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2023) nejsou vedeny žádné záměry, které by se týkaly řešeného území.

- v odst.06 - ***Vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, přitom se soustředit zejména na:***

v části a) ***- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny,***

Z hlediska ochrany přírody jsou v řešeném území nejhodnotnější okrajové části – na západním okraji CHKO Železné hory a na východě souvislé lesní plochy.

Záměry navržené v rámci Změny č.2 ÚP do těchto území nezasahují, koridor CNZ.PR01 pro stavbu produktovodu probíhá západně od Vyžic v území převážně zemědělsky využívaném.

v části b) - ***ochranu pozitivních znaků krajinného rázu:***

Řešené území je charakterizováno pestrou mozaikou zemědělských kultur (orná půda, louky), doplněnou přírodními prvky (lesy, doprovodná zeleň vodních toků). Záměr uvedený ve Změně č. 2 ÚP (plocha pro ČOV) charakter krajiny respektuje a přírodní hodnoty nijak nenarušuje.

v části c): - ***zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;***

Navržená lokalita nijak nenarušuje základní urbanistickou strukturu zastavěné části obce Vyžice, nevytváří předpoklady k vzájemnému srůstání sídel, k fragmentaci krajiny nedochází.

v části d) - ***ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod***

V obci se nenachází žádné významné zdroje zdravotních rizik, navržena je plocha pro technickou infrastrukturu (ČOV).

v části e) - ***ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;***

Navržená Změna č.2 ÚP nevytváří svým řešením žádné podmínky pro vznik sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

v části f) ***- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.***

Změnou č. 2 ÚP nejsou řešeny žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

v části g): - ***zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;***

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí komunikací a polních cest, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky, spojují obec s ostatními sídly a zajišťují tak průchodnost řešeného území. Vymezeny jsou v platném ÚP, navržená změna č. 2 jejich vymezení respektuje.

v části h): - ***vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;***

Navržena je lokalita pro obecní ČOV, která svým provozem nebude mít negativní vliv na své okolí. Navržena je západně od Vyžic, v dostatečném odstupu od obytné zástavby.

v části i) ***- ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;***

Navržený záměr bude mít svým charakterem pozitivní vliv na kvalitu vodního ekosystému (čištění odpadních vod), plocha pro ČOV není vymezena v záplavovém území. Způsob řešení likvidace dešťových vod z ploch nové výstavby bude odsouhlasen příslušným vodohospodářským orgánem v době přípravy staveb. Srážkové vody v nově vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

v části j) ***- snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;***

Řešené území nespadá do oblastí potenciálních rizik nebo možných přírodních katastrof, pro žádný z vodních toků v řešeném území nebylo vyhlášené záplavové území.

v části k) ***- ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.***

V k.ú. Vyžice nejsou vymezena žádná ložisková území, CHLÚ, dobývací prostory nebo prognózní zdroje nerostných surovin. .

- v odst.07 - ***Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:***

v části a) - ***posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;***

Změnou č. 2 ÚP se uspořádání zastavěných částí obce nijak nemění, veřejných prostranství se změna netýká a nároky na dopravní infrastrukturu nevyvolává. Doplňuje se pouze plocha

pro ČOV, aktualizuje se zastavěné území. Uvedené změny nemají žádný vliv na prostupnost krajiny.

v části b) - ***vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;***

Výstavba ve volné krajině není navržena, navržená plocha pro ČOV na západním okraji Vyžic je malého rozsahu, urbanistická celistvost sídel Vyžice, Slavkovice je zachována.

v části h) - ***úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;***

Změna č.2 ÚP aktualizuje řešení likvidace odpadních vod ve Vyžicích - platný ÚP předpokládal řešení, spočívající ve vybudování splaškové kanalizace s odvodem odpadních vod do kanalizace Heřmanova Městce – místní části Konopáč a jejich následnou likvidací na ČOV Heřmanův Městec.

Vzhledem k tomu, že odkanalizování místní části (Konopáč) a tím možnost napojení Vyžic není připravené a ani se v dohledné době neplánuje, navrhuje změna č.2 ÚP Vyžice změnu koncepce likvidace odpadních vod.
Zůstává záměr vybudování splaškové kanalizace, její likvidace by však probíhala na obecní ČOV západně od Vyžic, situované v navrhované ploše Z.13.

Koncepce likvidace odpadních vod ve Slavkovicích zůstává nadále individuální, s výhledovým napojením na navrhovanou obecní ČOV.
v části i) - ***vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.***

Změnou č. 2 ÚP nejsou v krajině vymezeny žádné plochy pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(69a) Řešené území spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR).

Úkoly pro územní plánování, týkající se území, řešeného změnou č. 1 ÚP (69b):

v části b) - ***plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;***

a

v části c) - ***vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;***

Změna ÚP je malého rozsahu a týká se návrhu zastavitelné plochy Z.13 pro technickou vybavenost a ČOV. Vymezena je na západním okraji Vyžic. Lokalita nemá žádný negativní vliv na krajinu, nebo na její vodní režim, retenční nebo akumulační schopnosti.

v části d) - ***vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;***

Vodní plochy a toky jsou v platném ÚP respektovány a zařazeny do samostatných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy WT – vodní a vodních toků). Pro revitalizaci vodních toků vč. doprovodné zeleně nejsou v podmínkách využití ploch WT žádná omezení. V platném ÚP jsou pro zřízení nových vodních ploch vymezeny lokality Z.6a-V Z.6b-V.

*v části e) - **při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;***

Členění zemědělských pozemků je součástí platného ÚP a katastrální mapy, což změna ÚP respektuje. Další úpravy členění krajiny a vymezení prvků ÚSES bude případně součástí pozemkových úprav, které v řešeném území dosud zpracovány nebyly.

*v části f) - **při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;***

Plochy zeleně v zastavěném území jsou součástí ploch bydlení. Srážkové vody ze zástavby ve vymezených rozvojových plochách budou přednostně zasakovány, příp. jímány a využívány k zálivce.

Změna č.2 ÚP respektuje požadavek na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, v případě řešeného území v bodě 4.2.2.3 Produktovody:

*- v odst.101, část a) - **koridor pro umístění stavby PR1 – produktovod Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce.***

Koridor pro tento záměr je již vymezen v platném ÚP, pod označením CNZ.PR01.

Změna č.2 ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, stanovené v bodě 4.2.2.5 Protipovodňová opatření:

*v odst.(108) b) - **v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;***

Pro toky v řešeném území hranice inundačního (záplavového) území vyhlášena nebyla.

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

*v odst.(112) a) - **respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;***

Do řešeného území nezasahují žádné skladebné části regionálního nebo nadregionálního ÚSES.

Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118);

Jedná se zejména o:

*v odst.(115) - **Přírodními hodnotami území kraje se rozumí*** (v případě řešeného území) :

a) - zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, Železné hory a Orlické hory; národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky;

- řešeného území se týká území CHKO Železné hory, která zasahuje do západního okraje k.ú. Vyžice.

h) skladebné části ÚSES;

- prvky lokálního ÚSES

v odst.(116) a) - ***respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;***

Prvky lokálního ÚSES jsou vymezeny dle platného ÚP Vyžice, na území CHKO Železné hory nenavrhuje Změna č.2 ÚP žádné změny.

v odst.(116) g) - ***minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;***

Lokality změny č. 2 jsou navrženy na zemědělských pozemcích třídy ochrany III. a V. Lesních ploch ani jejich ochranného pásma se návrh změny ÚP netýká.

v odst.(118) - ***respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;***

Záměry řešené změnou č. 2 ÚP se žádných kulturních hodnot nedotýkají.

ÚP respektuje zásady ZÚR pro plánování změn v území a rozhodování o nich – v krajině lesní, v odst. 127:

v části b) ***zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;***

v části c) ***zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;***

V krajině lesní nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.

v části d) ***eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.***

Změna č.2 ÚP nenavrhuje žádné záměry v území, které by mohly způsobit narušení kompaktních lesních horizontů.

ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou:
- v odst. 131 stanovené pro krajinu lesozemědělskou,

v části b) - ***zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;***

v části c) ***- zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech***

v části d) ***- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;***

Převážná část řešeného území vč. sídel spadá do krajiny lesozemědělské. Návrhová plocha je malého rozsahu (plocha pro ČOV na západním okraji Vyžic). Urbanistická celistvost obce nebude změnou ÚP ovlivněna, v místní části Slavkovice nejsou navrženy žádné změny. V obou částech obce je aktualizováno zastavěné území.

Uvedené návrhové lokality nejsou vymezeny na plochách lesa (PUPFL) a nedotýkají se ani jeho ochranného pásma.

v části e) - ***rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny***

Rekreační zařízení nejsou změnou č.2 ÚP navrhována.
čl. (137m)

V ZÚR Pk spadá řešené území obce Vyžice do krajiny 13 Železné hory, pro kterou ZÚR stanovují tyto cílové kvality:

a) harmonická krajina vrchovin a pahorkatin;

b) zčásti lesní krajina velkého měřítka, převážně lesozemědělská krajina středního – malého měřítka tvořená mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, vodních ploch a ploch sídel;

Řešené území má převážně charakter intenzivně využívané zemědělské krajiny, přírodní plochy jsou zastoupeny plochami lesů na okrajích katastru.

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s lokálními městskými centry Hlinsko, Skuteč a Nasavrky a menšími venkovskými sídly s minimálními nároky na zábor volné krajiny;

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

v případě řešeného území:

> ***3. údolí Krounky, prostor přírodního parku Heřmanův Městec, prostor CHKO Žďárské vrchy a CHKO Železné hory jako specifické krajinářsky cenné prostory;***
>
> ***5. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou;***

Navržená lokalita je malého rozsahu v návaznosti na zastavěné území (plocha pro ČOV na západním okraji Vyžic). Do zachovalé urbanistické struktury navržená změna ÚP nijak nezasahuje, nejsou zde vymezeny žádné nové rozvojové lokality.

CHKO Železné hory zasahuje do západního okraje k.ú. Vyžice, v tomto území nejsou navrženy žádné změny využití.

čl. (137o) ***ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin:***

odst. a) ***chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;***

odst. b) ***území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;***

odst. c) ***respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;***

Navržená lokalita je v návaznosti na zastavěné území (plocha pro technickou vybavenost a ČOV - Z.13 na západním okraji Vyžic). Do zachovalé urbanistické struktury navržená změna ÚP nijak nezasahuje, nejsou zde vymezeny žádné nové rozvojové lokality.

Vzhledem k charakteru navržené změny ÚP nedojde k žádnému narušení siluety sídla, nebo průhledů do krajiny.

odst. f) ***vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;***

odst. g) ***preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;***

Ke srůstání sídel nejsou návrhem změny č. 2 ÚP vytvořeny žádné předpoklady. Navržená lokalita je malého rozsahu na západním okraji Vyžic. Lokalita změny č. 2 je navržena na zemědělských pozemcích třídy ochrany V., ploch lesa nebo přírodních segmentů krajiny se návrhová plocha nedotýká.

odst. j) ***vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;***

Změna č. 2 ÚP navrhuje rozvojovou plochu pro technickou vybavenost (ČOV). Z toho důvodu nebude mít stavba umístěná v této lokalitě díky svým prostorovým parametrům na krajinný ráz žádný negativní dopad.

odst. k) ***respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;***

Pro výstavbu v rozvojových lokalitách i v zastavěném území jsou stanoveny „podmínky prostorového uspořádání“ v platném ÚP Vyžice, s cílem respektovat typické znaky a charakteristiky tradiční venkovské zástavby v řešeném území. Změna ÚP tyto podmínky respektuje a nenavrhuje jejich žádné změny.

odst.m) ***vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;***

Přírodní prvky v řešeném území jsou zastoupeny v minimální míře, respektovány jsou již v platném ÚP a na jejich území nejsou navrženy žádné změny využití.

odst.o) ***protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím***

přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Problematika je řešena již v platném ÚP, pro žádný z vodních toků v řešeném území není stanoveno záplavové území.

c) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 2 ÚP řeší návrh nové lokality Z.13 pro technickou vybavenost a ČOV ve Vyžicích. Tato lokalita svým charakterem a rozsahem širší vztahy nijak neovlivní.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a § 19 stavebního zákona, vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. ÚP zohledňuje žádoucí vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve snaze adekvátně uspokojit potřeby současné generace bez ohrožení podmínek života generací budoucích.

§ 18

- Změna č. 2 ÚP navrhuje lokalitu Z.13 pro technickou vybavenost a výstavbu ČOV ve Vyžicích a s tím související změnu koncepce likvidace odpadních vod. Dále aktualizuje hranice zastavěného území a limity území dle aktuálních ÚAP. Změny jsou v souladu s udržitelným rozvojem území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, přičemž neohrožuje podmínky života generací budoucích
- Změna ÚP respektuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, které jsou stanoveny v platném územním plánu. Navržená změna č. 2 řeší pouze aktuální požadavek malého rozsahu na využívání a plánování v řešeném území.
- koordinovány jsou veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví nejsou navrženou změnou č. 2 nijak dotčeny, je i nadále chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel.
- podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků jsou stanoveny v ÚP Vyžice. Navržená lokalita nemá vzhledem ke svému malému rozsahu vliv na potenciál rozvoje území.

§ 19

- Změna č.2 ÚP respektuje ochranu přírodních hodnot území stanovenou v ÚP Vyžice
- nemění celkovou koncepci rozvoje území
- potřeba změny v území byla prověřena a posouzena a je obsahem navrhované změny ÚP
- základní podmínky na využívání a prostorové uspořádání území jsou dány platným ÚP, návrhové lokality se začlení do již vymezených ploch s rozdílným způsobem využití „TU – technická infrastruktura všeobecná“ a „DS - doprava silniční“.
- pořadí provádění změn v území navržená změna č. 2 ÚP nestanovuje
- změna č. 2 je zpracována nad aktuální mapou KN.
- podmínky pro zajištění civilní ochrany se navrženou změnou ÚP nemění
- změna č. 2 ÚP neurčuje žádné asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území
- záměry navržené změnou č. 2 nevyvolávají žádné negativní vlivy v území
- plochy pro využívání přírodních zdrojů změna č. 2 neřeší
- navržené záměry nejsou v rozporu s aktuálními poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
- povinnost zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyla stanovena

Návrh Změny č. 2 ÚP byl zpracován tak, aby zásahy do vlastnického práva nepřesahovaly spravedlivou míru a byla zachována přiměřená návaznost a kontinuita. Zásahy do vlastnického práva jsou obecně prováděny jen v nezbytně nutné míře a nejšetrnějším ze způsobů vedoucích ještě rozumně k zamýšlenému cíli, nediskriminačním způsobem a s vyloučením libovůle a jsou činěny na základě zákona.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Vyžice je zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu je zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

Při zpracování Změny č. 2 ÚP bylo v souladu se stavebním zákonem aktualizováno zastavěné území a upřesnila se koncepce rozvoje území dle aktuálních požadavků.

Postup pořizování změny č. 2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole a) odůvodnění.

Soulad dat Územního plánu Vyžice s jednotným standardem
(potvrzení, že data změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:
- 547841_zm2_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547841 spuštěn v 2025-02-26 09:23:23

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 130
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 18
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 14
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

---------- KONTROLA RASTRŮ ----------

---------- Kontrola textů ----------

---------- Kontrola vykresy.xml ----------
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help.

---------- Kontrola souborů ----------
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.2.a_SCHEMA.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.2.b_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.3_KTI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_B2.1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_B2.3_ZPF.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

---------- Kontrola pdf ----------
Zkontrolováno: 547841_A2.1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_A2.2.a_SCHEMA.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_A2.2.b_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_A2.3_KTI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_A2.4_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_B2.1_KOV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_B2.3_ZPF.pdf je validní PDF/A

---------- Kontrola prostorové reference ----------

---------- Kontrola metadat ----------
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

---------- Kontrola rozlišení ----------
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.1_ZCU.tif má rozlišení 300.08
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.2.a_SCHEMA.tif má rozlišení 300.08
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.2.b_HLV.tif má rozlišení 300.08
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.3_KTI.tif má rozlišení 299.96
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.4_VPS.tif má rozlišení 300.07

Zkontrolováno: soubor 547841_B2.1_KOV.tif má rozlišení 300.08
Zkontrolováno: soubor 547841_B2.3_ZPF.tif má rozlišení 299.96

---------- Kontrola barevné hloubky ----------
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.2.a_SCHEMA.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.2.b_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.3_KTI.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_B2.1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_B2.3_ZPF.tif má bitovou hloubku 24 bitu

---------- Kontrola umístění ----------
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.2.a_SCHEMA.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.2.b_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.3_KTI.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_B2.1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_B2.3_ZPF.tif je osazený v rámci řešeného území.

---------- KONTROLA TEXTŮ ----------

OK 547841_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 547841_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547841 ukončen v 2025-02-26 09:23:49

Status: Varování

Soulad dat Územního plánu Vyžice s jednotným standardem
(potvrzení, že data úplného znění ÚP po vydání změny č. 2 ÚP jsou v souladu s jednotným standardem)

Doklad z elektronického kontrolního nástroje:
- 547841_up2_protokol

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547841 spuštěn v 2025-02-26 09:23:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 130
Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2
Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 1
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 18
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 1
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena
Počet prvků v tabulce USES : 14
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

---------- KONTROLY ----------

---------- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - KoridoryN (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

---------- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

---------- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

---------- KONTROLA - USES (plochy) ----------

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

---------- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI ----------

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

---------- KONTROLA RASTRŮ ----------

---------- Kontrola textů ----------

---------- Kontrola vykresy.xml ----------
Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help.

---------- Kontrola souborů ----------
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.1_ZCU.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.2.b_HLV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.3_KTI.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_A2.4_VPS.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.
Zkontrolováno: výkres 547841_B2.1_KOV.tif uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

---------- Kontrola pdf ----------
Zkontrolováno: 547841_A2.1_ZCU.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_A2.2.b_HLV.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_A2.3_KTI.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_A2.4_VPS.pdf je validní PDF/A
Zkontrolováno: 547841_B2.1_KOV.pdf je validní PDF/A

---------- Kontrola prostorové reference ----------

---------- Kontrola metadat ----------
Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

---------- Kontrola rozlišení ----------
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.1_ZCU.tif má rozlišení 300.08
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.2.b_HLV.tif má rozlišení 300.08
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.3_KTI.tif má rozlišení 300.08
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.4_VPS.tif má rozlišení 300.08
Zkontrolováno: soubor 547841_B2.1_KOV.tif má rozlišení 300.08

---------- Kontrola barevné hloubky ----------
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.1_ZCU.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.2.b_HLV.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.3_KTI.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_A2.4_VPS.tif má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 547841_B2.1_KOV.tif má bitovou hloubku 24 bitu

---------- Kontrola umístění ----------
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.1_ZCU.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.2.b_HLV.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.3_KTI.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_A2.4_VPS.tif je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 547841_B2.1_KOV.tif je osazený v rámci řešeného území.

---------- KONTROLA TEXTŮ ----------

OK 547841_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

---------- KONEC IMPORTU ----------

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 547841 ukončen v 2025-02-26 09:23:23

Status: Varování

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci veřejného projednání:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko č.j. KUPA-7170/2024-2 ze dne 21.3.2024 ve znění: *„Řešeným územím obce Vyžice prochází silnice č. III/33742, III/33749, III/33750 a III/33781 dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.*

   Z hlediska řešení silnic II. a III. třídy nemáme připomínek či námitek. Plochy změn určené pro bydlení přiléhající k těmto komunikacím je nutno vést jako podmíněně využitelné s ohledem na hluk od dopravy. Je to Z.2-V SV.“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Projednávanou změnou č. 2 není vymezována žádná nová zastavitelná plocha pro bydlení přiléhající k silnicím II. a III. třídy. Zastavitelná plocha Z.2-V určená

pro způsob využití smíšený obytný venkovský SV se projednávanou změnou nijak věcně nemění – není předmětem této změny, v této části nesměřuje stanovisko k projednávané změně č. 2. Krajský úřad uplatňuje dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb. stanovisko územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, ve věci ochrany zdraví z hluku z dopravy je věcně příslušným správním orgánem Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, která k projednávané změně č. 2 uplatnila souhlasné stanovisko. Z těchto důvodů není nutné stanovisko zapracovávat.

2. Dále byla k návrhu změny č. 2 územního plánu Vyžice pro veřejné projednání uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
   - Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-49344-4/OSM-2024 ze dne 10.5.2024,
   - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, stanovisko č.j. KHSPA 10631/2024/HOK-CR ze dne 30.4.2024,
   - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUPA-7025/2024-2 ze dne 15.4.2024,
   - Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. SpKrÚ 56211/2021-31 ze dne 12.9.2024,
   - Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 29757/2024 ze dne 19.3.2024,
   - Ministerstvo životního prostředí, stanovisko č.j. MZP/2024/230/366-Hd ze dne 20.3.2024,
   - Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 12571/2024/OBÚ-09/1 ze dne 21.3.2024,
   - ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

3. K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Vyžice byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
   - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUPA-17741/2024-2 ze dne 16.9.2024,
   - Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko č.j. KUPA-18765/2024-2 ze dne 11.9.2024,
   - Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. SpKrÚ 56211/2021-33 ze dne 16.9.2024,
   - ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci opakovaného veřejného projednání:

1. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č.j. MO 408206/2024-1332 ze dne 17.5.2024 ve znění: *„**Ministerstvo obrany**, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve smyslu ustanovení § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné***

povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o úpravu a doplnění zapracovaných limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace*.*
Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. *V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Vymezené zájmy Ministerstva obrany jsou stále platné, pouze ÚAP – jev 102a již nově nahrazuje označení pro ÚAP – jev 103. Žádáme tedy o úpravu zájmového území v textové části na straně 33 a také v grafické části koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. *V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.*
Vymezené zájmy Ministerstva obrany jsou stále platné, pouze prostory MCTR (vojenský letecký okrsek, ÚAP – jev 102) nově nahrazuje označení ÚAP – jev 102a, prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu. Žádáme tedy o úpravu zájmového území v textové části na straně 34 a zapracování výše uvedeného odstavce a také v grafické části koordinačního výkresu.

PRODUKTOVOD
- Vedení pro zásobování jinými produkty, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD. *Za vymezení území se považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškerá výstavba v rozsahu koridoru produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec (veřejně prospěšná stavba pro vojenské letiště Čáslav) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 77a.*

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb *(dle ÚAP jev 119)*
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany na str. 34 je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.“.

Vyhodnocení stanoviska a pokyn pro zapracování:

Do koordinačního výkresu zapracovat následující textové poznámky:
- **Nahradit označení jevu ÚAP 103 jevem 102a (stejně tak i na str. 33 textové části),**
- **Nahradit označení jevu ÚAP 102 jevem 102a (stejně tak i na str. 34 textové části),**
- **Doplnit text „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

2. K návrhu změny č. 2 územního plánu Vyžice pro opakované veřejné projednání byla uplatněna souhlasná stanoviska dotčených orgánů (tj. bez stanovení jakýchkoliv podmínek):
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko č.j. KUPA-22674/2024-2 ze dne 14.11.2024
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko č.j. KUPA-22508/2024-2 ze dne 13.11.2024, č.j. KUPA-22295/2024-2 ze dne 4.12.2024 a č.j. KUPA-23855/2024-2 ze dne 5.12.2024,
- Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, stanovisko č.j. SpKrÚ 56211/2021-35 ze dne 18.11.2024,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko č.j. MPO 101280/2024 ze dne 12.11.2024,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, stanovisko č.j. SBS 50064/2024/OBÚ-09/1 ze dne 7.11.2024,
- ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

g) vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování změny ÚP

Pořízení Změny č. 2 ÚP Vyžice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vzešlo z projednání Obsahu změny č.2 ÚP Vyžice.

Obsah změny byl schválen Zastupitelstvem obce Vyžice dne 11.10.2023, číslo usnesení 9.

Rozsah všech úprav při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP byl průběžně konzultován s pořizovatelem a s určeným zastupitelem.

Komentář k řešení jednotlivých pokynů pro zpracování změny ÚP:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Návrh změny č. 2 ÚP nevyžaduje změnu urbanistické koncepce v obci Vyžice ani v místní části Slavkovice.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V návrhu byla vymezena lokalita Z.13 pro technickou vybavenost a výstavbu ČOV ve Vyžicích vč. přístupové komunikace Z.14 a s tím související změnu koncepce likvidace odpadních vod. Změna ÚP dále aktualizuje hranice zastavěného území a limity území dle aktuálních ÚAP. *Následně byla lok. Z.14 po veřejném projednání návrhu zrušena.*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uvedeno v kap. n) textové části Odůvodnění.

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 2 ÚP s aktuálním stavem nadřazené dokumentace, kterou je „Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 1. 9. 2023)“ a „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně aktualizace č. 3“ je zpracováno v samostatné kapitole b) této textové části.

a.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna ÚP nevyžaduje změnu koncepce uspořádání krajiny.

a.4. další požadavky

Návrh změny č. 2 ÚP Vyžice je zpracován zjednodušenou formou v rozsahu dotčeného území a v členění platného územního plánu, zpracování dokumentace je digitální formou dle Metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu“, 2. vydání, verze 2. 1. 2023.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové plochy ani koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebo asanace nejsou vymezeny.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nové plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, uzavřením dohody o parcelaci, nebo zpracováním územní studie vymezeny nejsou.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Návrh změny č. 2 územního plánu Vyžice neobsahuje variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu změny č. 2 územního plánu odpovídá požadavkům přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Odůvodnění dokumentace návrhu změny obsahuje srovnávací text s vyznačením změn výrokové části oproti úplnému znění územního plánu. Pro vydání změny č. 2 ÚP Vyžice bude vypracováno úplné znění ÚP Vyžice po vydání změny č. 2.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na ŽP nebylo požadováno. Obsahem dokumentace jsou pouze drobné změny v území nemající potenciál významně negativně ovlivnit životní prostředí, zejména potom evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

h) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Není uplatněno - záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk změna č. 2 územního plánu Vyžice neobsahuje.

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Navrhovaná změna je v souladu s celkovou koncepcí platného územního plánu - hlavním cílem je uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s požadavky na její další využívání a s aktuálním stavem v území.

Pro zpracování změny č. 2 ÚP je použit aktuální mapový podklad: KMD k.ú. Vyžice.

Popis a zdůvodnění návrhů a úprav, řešených změnou č. 2 ÚP:

<u>Hlavní změny a úpravy:</u>

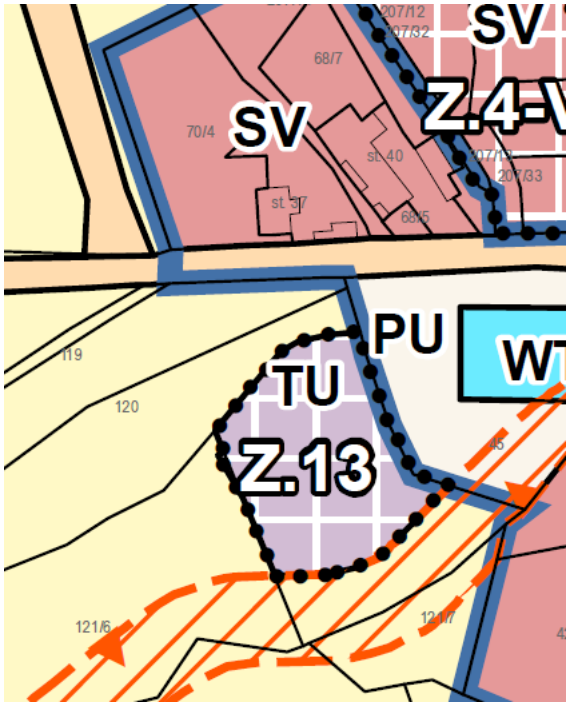
1) Aktualizace hranic zastavěného území

Hranice zastavěného území byla aktualizována dle situace v území a údajů v katastrální mapě KMD. Rozšířena byla o zastavěné návrhové lokality, které tak byly převedeny touto změnou ÚP do ploch stabilizovaných a o pozemky, přiřazené k navazujícím plochám bydlení na základě aktuální mapy KN (viz. bod 4).

2) Vymezení nových návrhových lokalit

- **zastavitelná lokalita Z.13**, návrh funkčního využití - TU (technická infrastruktura všeobecná)

  Navržena je lokalita pro technickou vybavenost vč. umístění obecní ČOV na levém břehu Jeníkovického potoka. Jedná se o změnu funkčního využití části pozemku p. č. 121/8 o rozloze 2 890 m^2, v platném ÚP zařazeného v ploše NZ „plochy zemědělské“. Důvodem změny ÚP je změna koncepce odvodu odpadních vod a návrh jejich likvidace na obecní ČOV na západním okraji Vyžic a vymezení plochy pro technické hospodářství obce.





Výstřižek z připravovaného hlavního výkresu a letecký snímek.

- zastavitelná lokalita Z.14, návrh funkčního využití - DS (doprava silniční)

  – lokalita byla zrušena po veřejném projednání návrhu.

3) Převedení zastavěných lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

Na základě mapového podkladu a stavu v území budou využité (zastavěné) lokality nebo jejich části převedeny do zastavěného území (ploch stabilizovaných)

Vyžice

- východní část lokality Z.2-V (SV – smíšené obytné venkovské)

- lokalita P.3-V.1 (OS – občanské vybavení – sport, DS – doprava silniční)

- lokalita P.1-V (DS – doprava silniční)

- část lokality Z.1-V (SV – smíšené obytné venkovské)

Slavkovice

- lokalita Z.4-S (SX – smíšené obytné jiné)

4) Oprava zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s KN a stavem v území.

Na základě stavu v území a údajů KN bylo změněno zařazení pozemků:

- část p.č. 207/14 z ploch zemědělských (NZ) do ploch SV (smíšené obytné venkovské). Jedná se o pozemek nově vymezený v KN, navazující na plochy bydlení RD čp. 44.

- p.č. 168/2 a 586, jedná se pozemky navazující na RD čp. 27. Změna je navržena na základě jejich nového zařazení v KN jako „zahrady“. Navržena je změna z ploch NL (plochy lesní) na plochy SV (smíšené obytné venkovské).

5) Ochranná pásma a ostatní limity

Ochranná pásma, technická infrastruktura, bodové jevy i ostatní limity, které jsou součástí koordinačního výkresu jsou zobrazeny dle úplné aktualizace ÚAP správního obvodu obce s rozšířenou působností Chrudim (viz. koordinační výkres).

Plnou barvou jsou ve výkresu zobrazeny nové nebo upravené jevy z ÚAP, tj.:

- vzletový a přistávací prostor letiště Čáslav
- radioreléové spoje
- cyklotrasy
- osa dálkového migračního koridoru
- trasa produktovou - návrh
- vodní nádrže
- plochy lesa – nové dle KN

Ve výkresu technické infrastruktury a koordinačním výkresu jsou zobrazeny slabou (potlačenou) barvou všechny inženýrské sítě, které se nemění. Plnou barvou pak pouze návrh koncepce kanalizace, který je předmětem změny ÚP.

6) Další úpravy

Změna koncepce odvádění a likvidace odpadních vod.

Platný ÚP předpokládal řešení, spočívající ve vybudování splaškové kanalizace s odvodem odpadních vod do kanalizace Heřmanova Městce – místní části Konopáč a jejich následnou likvidací na ČOV Heřmanův Městec.

Vzhledem k tomu, že odkanalizování místní části (Konopáč) a tím možnost napojení Vyžic není připravené a ani se v dohledné době neplánuje, navrhuje změna č.2 ÚP Vyžice změnu koncepce likvidace odpadních vod.
Zůstává záměr vybudování splaškové kanalizace, její likvidace by však probíhala na obecní ČOV západně od Vyžic, situované v navrhované ploše Z.13.

Koncepce likvidace odpadních vod ve Slavkovicích zůstává nadále individuální, s výhledovým napojením na navrhovanou obecní ČOV.

Likvidace odpadních vod na obecní ČOV znamená v další fázi zajistit soulad koncepce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Pardubického kraje.

7) Popis změn navrženého řešení po veřejném projednání:

Úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 2 ÚP na základě „ Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek z veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vyžice:

- byla vypuštěna návrhová plocha Z.14.
- dle požadavku obce byly rozšířeny podmínky přípustného využití ploch technické infrastruktury (TU) se záměrem využít plochu Z.13 i pro technické zázemí a odpadové hospodářství. Rozsah návrhové plochy Z.13 byl proto navýšen na 2 890 m^2.

8) Připomínky pořizovatele po veřejném projednání:

1. Do kapitoly „postup při pořízení změny č. 2 územního plánu“ doplnit:
   „Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Vyžice je Obecní úřad Vyžice, a to ve smyslu § 6 odst. 2 stavebního zákona.
   Oznámením ze dne 15.3.2024 bylo oznámeno místo a doba konání veřejného projednání změny č. 2 územního plánu Vyžice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 6.5.2024. Stanoviska a námitky uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny (připomínky uplatněny nebyly), a protože bylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro opakované veřejné projednání změny č. 2 územního plánu Vyžice.“.

2. Do kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 1 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

3. Do kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 2 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.)

doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

4. Do kapitoly „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 3 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení, apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

5. Do návrhu změny zapracovat požadavek obce Vyžice na prověření vymezení plochy TU technická infrastruktura všeobecná na celém pozemku parc.č 121/8 k.ú. Vyžice (zachovat koridor LBK 13) a současně prověřit podmínky využití této plochy tak, aby umožňovala krom umístění ČOV i možnost širšího využití - např. manipulačních ploch, umístění sběrných uzavřených kontejnerů pro dočasné uložení velkoobjemového odpadu do doby svozu, uložení bioodpadu, případně využít plochu pro kompostárnu, skladování sypkých materiálů, štěpky, dřeva, možná i technická stavba jako garáž pro techniku apod.

6. V návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7, je závazná od 1. 3. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR“). V návrhu změny územního plánu je třeba dopracovat vyhodnocení souladu i s Aktualizací č. 7 PÚR ČR.

7. V návrhu změny územního plánu není uvedeno platné znění zásad územního rozvoje. Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 4, jsou závazné od 18. 7. 2024 pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „ZÚR Pk“). V návrhu změny územního plánu je třeba dopracovat vyhodnocení souladu s úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro specifickou oblast republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, v čl. 69b ZÚR Pk. V návrhu změny územního plánu nebyly shledány nedostatky z hlediska zajištění souladu se ZÚR Pk. Předložený návrh změny územního plánu respektuje svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch následující zásady a úkoly vyplývající ze ZÚR Pk:
   - priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 1 ZÚR Pk,
   - zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk,
   - úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro krajinný typ krajina lesní dle čl. 127, lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

9) Popis změn navrženého řešení po opakovaném veřejném projednání:

Úpravy, které byly provedeny v návrhu Změny č. 2 ÚP na základě „ Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek z opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Vyžice (požadavky MO ČR):

Do koordinačního výkresu bylo zapracováno:
- nahrazení označení jevu ÚAP 103 jevem 102a (stejně tak i v textové části),
- nahrazení označení jevu ÚAP 102 jevem 102a (stejně tak i v textové části),
- pod legendou byl doplněn text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

10) Připomínky pořizovatele po opakovaném veřejném projednání:

1. Do kapitoly „postup při pořízení změny č. 2 územního plánu“ doplnit:
   „Oznámením ze dne 1.11.2024 bylo oznámeno místo a doba konání opakovaného veřejného projednání změny č. 2 územního plánu Vyžice a návrh byl připraven k veřejnému nahlédnutí. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 2.1.2025. Stanoviska, uplatněné při veřejném projednání byly vyhodnoceny (námitky a připomínky uplatněny nebyly), a protože nebylo nutné návrh upravovat, zaslal pořizovatel projektantovi pokyny pro doplnění před vydáním a následně předložil zastupitelstvu návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Vyžice.
   Pořizovatel vyhodnotil soulad návrhu územního plánu takto:
   a) změna č. 2 územního plánu Vyžice je v souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
   b) změna č. 2 územního plánu Vyžice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
   c) změna č. 2 územního plánu Vyžice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
   d) změna č. 2 územního plánu Vyžice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
   Podrobněji je přezkoumání souladu a vyhodnocení uvedeno v následujícím textu.“.

2. Do kapitoly „Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 1 těchto pokynů. Dále zhotovitel v případě nutnosti (v případě, že se zhotovitel odchýlí od vydaných pokynů, nebo v případě, že zhotovitel bude vybírat z více možností řešení apod.) doplní do odůvodnění textové části výslovné odůvodnění odchylek od vydaných pokynů a/nebo důvody výběru navrženého řešení).

3. Do kapitoly „Vyhodnocení připomínek“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 2 těchto pokynů.

4. Do kapitoly „Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění“ odůvodnění textové části doplnit pokyny z části 3 těchto pokynů.

Koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody

- beze změny dle platného ÚP.

Ochrana obyvatelstva

- beze změny dle platného ÚP.

Ochranná pásma a chráněná území

- zapracováno v koordinačním výkrese dle ÚAP ORP Chrudim – úplná aktualizace 2020.

Požadavky z hlediska obrany státu – zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- ***OP RLP – Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.*** *V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- ***Prostor pro létání ve vzdušném prostoru a k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.*** *V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.*

Produktovod

- ***Vedení pro zásobování jinými produkty, které je nutno respektovat podle ustanovení zák.č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. Požadujeme tuto plochu respektovat a stabilizovat v ÚPD.*** *Za vymezení území se považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškerá výstavba v rozsahu koridoru produktovodu Čáslav – Heřmanův Městec (veřejně prospěšná stavba pro vojenské letiště Čáslav) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 77a.*

- ***Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb*** *(dle ÚAP jev 119)*

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice…)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

j) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí došel dne 3. 10. 2023 pod č.j. KrÚ 80836/2023/OŽPZ/ST k závěru, že k „návrhu změny č.2 územního plánu Vyžice“, **není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V předmětné věci vydal Krajský úřad Pardubického kraje dne 26. 9. 2023 pod zn. KrÚ 79310/2023 jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona toto stanovisko: **Předložená koncepce nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi **významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti**.

Na základě těchto vyjádření nebylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území zpracováno.

k) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

l) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

m) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využití zastavěného území

- na území obce Vyžice i ve Slavkovicích je jen několik menších volných pozemků, které by byly aktuálně dostupné a využitelné pro další bytovou zástavbu. V územním plánu je stále vymezeno několik rozvojových ploch, největší z nich Z.1-V a Z.2-V jsou postupně zastavovány. Změna č.2 ÚP žádné nové lokality pro bytovou zástavbu nevymezuje.

- využití zastavitelných ploch

- od nabytí účinnosti změny č.1 ÚP došlo k využití těchto zastavitelných lokalit:

Vyžice

- východní část lokality Z.2-V (SV – smíšené obytné venkovské)
- část lokality Z.1-V (SV – smíšené obytné venkovské)

Slavkovice

- lokalita Z4-S (SX – smíšené obytné jiné)

- nové zastavitelné plochy

- V souvislosti s návrhem na změnu koncepce odvádění a likvidace odpadních vod Změna č. 2 ÚP navrhuje lokalitu Z.13 pro výstavbu ČOV a technické hospodářství obce.
- Tato zastavitelná plocha řeší aktuální požadavek na využití území a na celkovou koncepci území tak nemá žádný podstatný vliv.

V následující tabulce je uvedena celková bilance změn v zastavitelných plochách (lokality využité i nově navržené).

Pozn.: Výměry lokalit jsou uváděny v ha dle údajů v KN, „**+**“ znamená navýšení, „**-**“ odečet

Ozn.	Pl. nově navržené (+)	Pl. využité a převedené do zastavěného úz. (-)	Bilance celkem (ha)
Plochy bydlení - (BV)			
Z.1-V		- 1,6480	
Z.2-V		- 0,6530	
Z.4-S		- 0,1849	
∑		- 2,4859	**- 2,4859**
Plocha technické infrastruktury - (TU)			
Z.13	+ 0,2890		**+ 0,2890**

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n-1) Zemědělský půdní fond

Úvod

Změna č. 2 ÚP řeší návrh nové rozvojové lokality pro technickou infrastrukturu Z.13 (technické hospodářství obce vč. ČOV).

Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě EÚ o pozemcích, BPEJ (data ÚAP Chrudim), údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy, s využitím vyhl. č. 48/2011 Sb. (stanovení tříd ochrany ZPF) a stavebního zákona č. 283/2006 Sb. (zastavěné území obce).

Struktura dotčeného půdního fondu

- navrhované lokality jsou situovány na zemědělských pozemcích orná půda a TTP, třídy ochrany III. a V. (BPEJ 5.26.11 a BPEJ 5.67.01). Navrženy jsou na žádost obce na západním okraji Vyžic.

Popis lokalit:

Platný ÚP předpokládal řešení, spočívající ve vybudování splaškové kanalizace s odvodem odpadních vod do kanalizace Heřmanova Městce – místní části Konopáč a jejich následnou likvidací na ČOV Heřmanův Městec.

Vzhledem k tomu, že odkanalizování místní části (Konopáč) a tím možnost napojení Vyžic není připravené a ani se v dohledné době neplánuje, navrhuje změna č.2 ÚP změnu koncepce likvidace odpadních vod.

Zůstává záměr vybudování splaškové kanalizace, její likvidace by však probíhala na obecní ČOV západně od Vyžic, situované v navrhované ploše Z.13.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Č.	Návrh funkčního využití – plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle druhu pozemku (ha)		Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodění	Jiné plochy
				orná p.	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.13	Technická infrastruktura - TU	0,2890	0,2890		0,2890					0,2890	———	———	
∑ - plochy technické infrastruktury		**0,2890**	**0,2890**		**0,2890**					**0,2890**			
Z.14	*Doprava silniční - DS*	*lokalita byla zrušena po veřejném projednání návrhu*											
CELKEM		**0,2890**	**0,2890**		**0,2890**					**0,2890**			

n-2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa

1) Změna č. 2 ÚP nepředpokládá zábor lesních pozemků, navrhovaná lokalita není vymezena na lesních pozemcích a do ochranného pásma lesa nezasahuje.

2) Změnu kategorizace lesů nebo jejich prostorové a druhové skladby návrh změny č. 2 ÚP Vyžice neobsahuje.

3) Z těchto důvodů není problematika pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podrobněji zpracována.

o) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

1. Martina Vašulínová, Zdeněk Vašulín, námitka ze dne 6.5.2024 ve znění:

I.

Dotčené osoby jsou kromě jiného vlastníky následujících nemovitých věcí:

- *pozemku vedeného jako **pozemková parcela číslo 119**, orná půda,*
- *pozemku vedeného jako **pozemková parcela číslo 120**, trvalý travní porost,*

*to vše **v katastrálním území Vyžice**, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV číslo 343 pro k.ú. Vyžice (to vše dále jen „**Pozemky**“).*

*Změna č. 2 územního plánu Vyžice ke dni 15. 1. 2024, v zápatí označená datem 02/2024 (dále jen „**Změna ÚP**“), zahrnuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, a to kromě jiného plochu:*

Z.14 zastavitelná plocha „Z část obce“

Rozloha: 0,0285 ha

využití plochy: doprava silniční

lokalizace plochy: Z okraj obce, plocha pro příjezdovou komunikaci k lok. Z.13 (ČOV)

*specifické podmínky: napojení na komunikaci III. třídy Vyžice – Slavkovice (dále jen „**Z.14**“).*

II.

Dotčené osoby tímto uplatňují <u>námitku proti Změně ÚP v rozsahu změny Z.14</u>, tj. v rozsahu změny využití Pozemků – pozemků vedených jako pozemková parcela číslo 119 a 120, to vše v katastrálním území Vyžice, když <u>v plném rozsahu s touto změnou Z.14 nesouhlasí</u>.

Dotčené osoby svůj nesouhlas s umístěním komunikace na jejich Pozemcích odůvodňují následovně:

Plocha Z.14 se v celém rozsahu nachází na Pozemcích ve vlastnictví dotčených osob.

*Výstavba ČOV je plánována na pozemku vedeném jako pozemková parcela číslo 121/8, trvalý travní porost. **Obec Vyžice vlastní pozemek přímo sousedící s uvedeným pozemkem pro výstavbu ČOV**, tj. pozemek vedený jako pozemková parcela číslo 45, vodní plocha (nesoulad druhu pozemku se skutečným stavem aktuálně řešen v řízení*

vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim pod číslem ZDŘ-101/2020), o výměře 3945 m^2.

Obec je schopna zajistit přístupovou komunikaci k ČOV po pozemku v jeho vlastnictví, tj. bez toho, aby narušovala jakýmkoli způsobem obsah vlastnického práva Dotčených osob.

III.

S ohledem na výše uvedené mají dotčené osoby za to, že tato jejich námitka je důvodná a žádají, aby námitce bylo vyhověno a Změna ÚP v tomto rozsahu plochy Z.14 změněna.“.

Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

Příjezd k vymezené zastavitelné ploše Z.13 je možný přes pozemky parc.č. 121/8 a 45 v k.ú. Vyžice ve vlastnictví Obce Vyžice. Z tohoto důvodu se námitce vyhovuje, zastavitelná plocha Z.14 bude vypuštěna.

2. Povodí Labe, námitka ze dne 9.5.2024 ve znění: *„Upozorňujeme, že **plocha Z.4.-S.1** je navržena v místě, kde evidujeme drobný vodní tok nám určený do správy. Jedná se o *zakrytý (IDVT 14000658) – pravostranný přítok Struhy (Zlatotoku) s úpravou pod inv.č. DHM 9051014072 v úseku ř.km 0,294 – 0,462.*

   *V souladu s ustanovením § 38 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je nutno při posuzování podmínek vypouštění mimo jiné přihlížet k nejlepším dostupným technologiím v oblasti zneškodňování odpadních vod, kterými se rozumí nejúčinnější a nejpokročilejší stupeň vývoje použité technologie zneškodňování nebo čištění odpadních vod, vyvinuté v měřítku umožňujícím její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek a zároveň nejúčinnější pro ochranu vod (**plocha Z.13**).*

   *Vodní **plochy Z.6a-V** a **Z.6b-V** jsou situovány v území, kde evidujeme zakrytý tok (IDVT 14000662). Možné využití těchto ploch pro rybníky je třeba individuálně projednat s naším podnikem.*

   *Navrhované úpravy v rámci ÚSES (doplnění **LBK.13** v trase DVT Jeníkovský potok) nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle § 47 vodního zákona.*

   *Křížení **koridoru CNZ.PR01** s Jeníkovským potokem (IDVT 10185486) bude řešeno v souladu s ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.“.*

   Návrh rozhodnutí o námitce a pokyn pro zapracování:

   Předmětem projednávané změny č. 2 není jakákoliv věcná změna zastavitelné plochy Z.4-S.1, Z.6a-V, Z.6b-V, koridoru úses LBK 13 a koridoru CNZ.PR01 – námitky v této části nesměřují proti projednávané změně č. 2 a z tohoto důvodu se zamítají.

   Námitka k zastavitelné ploše Z.13 směřuje do navazujícího povolovacího řízení dle zákona č. 283/2021 Sb., ve kterém se bude posuzovat konkrétní technické řešení stavby ČOV (územním plánem nebo její změnou je pouze vymezována plocha pro ČOV), z tohoto důvodu se zamítá i tato námitka.

V rámci opakovaného veřejného projednání:
- námitky uplatněny nebyly.

p) vyhodnocení připomínek

Během veřejného projednání žádné připomínky uplatněny nebyly.

V rámci opakovaného veřejného projednání:
- připomínky uplatněny nebyly.

q) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP obsahuje 70 stran
- grafická část odůvodnění obsahuje:

B2.1 – Koordinační výkres
B2.3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

r) návrh textu výrokové části ÚP – textová část s vyznačením změn

Legenda značení změn:

~~*změna využití*~~ …….... části rušené

aktualizace ……..……. části vkládané

A1 - TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

1 vymezení zastavěného území

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 Vodovod
4.2.2 Kanalizace
4.2.3 Elektrorozvody
4.2.4 Spoje
4.2.5 Plynovody
4.2.6 Zásobování teplem
4.2.7 Likvidace odpadů

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY – ÚSES

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavni využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečností státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

12 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1 vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování návrhu ÚP k 31. 10.2008.

Další aktualizace hranice zastavěného území proběhla při zpracování Změny č.1 ÚP Vyžice, a Změny č. 2 ÚP ke dni 15. 1. 2024.

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Vyžice o rozloze 341 ha.

Hranice řešeného území je vyznačena v grafické části jak ve výkrese základního členění území, tak v hlavním výkrese v měřítku 1 : 5 000.

2 základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území - k.ú. Vyžice.

Obec Vyžice má předpoklady k harmonickému rozvoji. V návrhu územního plánu je proto uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou výstavbu, pro občanskou vybavenost, jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování, plochy pro rekreaci přírodního charakteru a nové vodní plochy. Je třeba rovněž doplnit technickou vybavenost, zejména kanalizaci napojenou na ČOV. Výhodou obce je i vzrůstající zájem o stavební parcely v kvalitnějším životním prostředí poblíž větších sídel.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce.

V souladu s ÚPD „Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ~~ve znění aktualizace č.1~~“ – úplné znění po aktualizaci č. 4“ je západně od Vyžic vymezen koridor PR01 veřejně prospěšné stavby produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce – v ÚP označen jako ~~CT.1~~ CNZ.PR01.

Koncepce rozvoje řešeného území je rovněž limitována přítomností ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části B1.3 Odůvodnění územního plánu.

3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vyžice se rozkládají ve zvlněném terénu severního úbočí Železných hor podél silnic třetí třídy č. 337 49 a 337 50. Původní zástavba je především ve střední části obce v okolí návesního prostoru. Obec je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou venkovského charakteru. Převládají přízemní objekty se šikmými střechami výrazně podélného půdorysu.

Obec má ve střední části prostor návsi, který ale není příliš výrazný. Pro účely plnohodnotné návsi by bylo tento prostor třeba upravit a vhodně jej dotvořit.

Z urbanistického hlediska se jedná o ves hromadnou shlukovou s usedlostmi volně sdruženými kolem centrálního prostoru. Urbanistická struktura je poměrně zachovalá, neporušená výrazně novou bytovou zástavbou (snad jen zemědělské objekty ve východní části obce svým objemem mírně ruší). Celkově působí sídlo jako kompaktní útvar, s poměrně hustým zastavěným územím obce a volnou formou zástavby. Místní část Slavkovice má obdobný charakter shlukové zástavby podél komunikace III/33750 a odbočky z ní, ve střední části je rovněž menší náves.

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení a doplnění občanské vybavenosti, návrh ploch pro výrobu, dobudování technické infrastruktury a funkční řešení celé plochy katastru obce.

Sídlu je ponechán charakter volné zástavby podél stávajících komunikací, lokality pro rozvoj výstavby jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu v okrajových částech obce. Přestože hustě urbanizované zastavěné území obce již výstavbu ve větší míře neumožňuje, je možno při splnění regulativů pro danou funkční plochu uvedených v této textové části a podmínek stavebního zákona včetně navazujících vyhlášek v jednotlivých případech (v prolukách či větších zahradách) realizovat výstavbu především bytovou i mimo návrhové plochy.

Mimo vlastní sídlo Vyžice leží západně místní část Slavkovice, drobná obytná lokalita se značným podílem bydleni rekreačního. I zde je navrženo několik rozvojových ploch pro smíšenou obytnou – rekreační zástavbu.

Funkční členění a vlastní urbanistický návrh je předurčen stávajícím stavem a podmínkami v řešeném území, zejména dostupností pozemků k výstavbě, ekonomickým řešením infrastruktury a dopravní obsluhy i konfigurací terénu.

Navrhované bytové plochy jsou rozmístěny tak, aby skýtaly co největší možnost výběru a respektovaly současné požadavky obce a vlastníků pozemků.

V řešeném území jsou navrženy plochy bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy pro výrobu a skladování, plochy pro rekreaci přírodního charakteru, technickou vybavenost (ČOV), nové vodní plochy a plocha pro ochrannou izolační zeleň.

Komunikační kostra urbanistického návrhu je v podstatě dána a zůstane zachována i do budoucna. Návrhové plochy budou napojeny prostřednictvím stávajících komunikací. V návrhu se předpokládá v rámci větších návrhových ploch doplnění sítě místních obslužných komunikací (navržené nejlépe jako zklidněné zóny), které navazují na stávající místní komunikace (podrobněji viz část 4.).

Systém sídelní zeleně zůstává v podstatě zachován, tzn. převážně volně rozptýlená vysoká zeleň po celé ploše obce, aleje podél komunikací a na plochách veřejného prostranství. Je navržen pás ochranné izolační zeleně pro oddělení návrhové plochy Z.1-V od stávajícího zemědělského areálu. Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je nejlépe patrná z výkresové části.

Přehled a charakteristika navržených ploch zastavitelného území k.ú. Vyžice

❖ **Vyžice**

plochy změn (návrhové)

Z.1-V zastavitelná plocha „JV okraj obce“

rozloha : ~~2,5944 ha~~ 0,9464 ha
využití plochy : bydlení ~~v rodinných domech -~~ venkovské
lokalizace plochy : JV okraj obce, v návaznosti na jihovýchodní okraj stávající zástavby a jižně zemědělského areálu
specifické podmínky :

- ~~pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy (přestavbová plocha P1-V)~~
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (elektrorozvody, vodovod, plynovod)
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.
- podmínkou zahájení výstavby: v rámci územního řízení je zpracování hlukové studie zaměřené na vyhodnocení hluku z přilehlého výrobního areálu a v souladu s jejími závěry realizace příslušných opatření
- podmínkou pro zahájení výstavby je zpracování územní studie řešící zejména dopravní napojení lokality

Z2-V zastavitelná plocha „J okraj obce“

rozloha : ~~1,6065 ha~~ 0,9535 ha
využití plochy : plochy smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy : J okraj obce, v návaznosti na jihozápadní okraj stávající zástavby, část západně silnice na Míčov, část východně této silnice až po místní komunikaci
specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat nové komunikace odbočením ze stávající komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

~~Z3-V zrušena~~

Z.4-V zastavitelná plocha „SZ okraj obce“

rozloha : 0,4025 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy : SZ okraj obce, v návaznosti na stávající zástavbu v severozápadním okraji zastavěného území, severně silnice na Slavkovice
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Slavkovice
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)

- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

~~**Z5-V zrušena**~~

Z.6-V zastavitelná plocha „S část katastru obce“

rozloha : 1,4520 ha
využití plochy : ~~plochy~~ vodní a ~~vodohospodářské~~ vodních toků
lokalizace plochy : S část katastru obce, severně obce, při východní straně silnice na Načešice, dva navrhované rybníky
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy na Načešice
- pro stavbu již bylo vydáno stavební povolení

Z.7-V zastavitelná plocha „S okraj obce“

rozloha : 0,2270 ha
využití plochy : ~~plochy~~ občanského vybavení – komerční ~~zařízení malá a střední~~
lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda) jako její uvažované rozšíření

specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.8-V zastavitelná plocha „SV okraj obce“

rozloha : 0,2620 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy : SV okraj obce, v proluce stávající zástavby v severovýchodní části zastavěného území obce, severně silnice na Konopáč
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v jižním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.9-V zastavitelná plocha „V okraj obce“

rozloha : 0,6300 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené výrobní všeobecné
lokalizace plochy : V okraj obce, v návaznosti na severovýchodní okraj stávajícího zemědělského areálu
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího vrchního elektrického vedení v severním okraji lokality včetně ochranného pásma
- kanalizaci je třeba zahrnout do navrhované kanalizace napojené na ČOV, event. do doby realizace systémové kanalizace řešit likvidaci splaškových vod individuelně v souladu s právními předpisy.

~~**Z10-V – zrušena**~~

Z.11-V.1 zastavitelná plocha „Za hospodou“

rozloha : 0,1730 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy : S okraj obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda)

Z.12-V.1 zastavitelná plocha „JZ okraj obce“

rozloha : 0,1595 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné - venkovské
lokalizace plochy : JZ okraj obce, v návaznosti na jihozápadní okraj stávající zástavby, západně od silnice III/33749 směrem na Míčov.

Z.13 zastavitelná plocha „ČOV“

rozloha : 0,2890 ha
využití plochy : technická infrastruktura všeobecná
lokalizace plochy : Z okraj obce u Jeníkovického potoka
specifické podmínky :

- napojení z komunikace III. třídy Vyžice – Slavkovice

Z.14 zastavitelná plocha „Z část obce“

- lokalita byla zrušena po veřejném projednání návrhu

přestavbové plochy

~~**P1-V zastavitelná plocha „V část obce“**~~

~~rozloha : 0,1240 ha~~
~~využití plochy : plochy dopravní infrastruktury - silniční~~
~~lokalizace plochy : V část obce, při západní straně stávajícího zemědělského areálu, plocha pro příjezdovou komunikaci do návrhové plochy Z1-V~~
~~specifické podmínky :~~

- ~~lokalitu je možno napojit odbočením z komunikace III. třídy ve střední části obce~~

P.2-V.1 přestavbová plocha „U zemědělského družstva“

rozloha : 0,2713 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~-~~ venkovské
lokalizace plochy : V okraj Vyžic, na okraji areálu ZD, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.
specifické podmínky :

- lokalita podmíněně vhodná - stavebníci na navrhované lokalitě musí v rámci projektové přípravy prokázat (např. hlukovou studií), že RD budou chráněny před hlukem ze stávajících zdrojů hluku (dispoziční řešení, stavební či technologická opatření apod.)

~~**P3-V.1 přestavbová plocha „Sportoviště“**~~

~~rozloha : 0,3221 ha~~
~~využití plochy : plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, podél jižního okraje plochy dopravní infrastruktury - silniční~~
~~lokalizace plochy : V okraj Vyžic, jižně od silnice III/33749 směrem na Konopáč.~~

❖ Slavkovice

plochy změn (návrhové)

Z.1-S zastavitelná plocha „SV okraj místní části“

rozloha : 0,4080 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~- rekreační~~ jiné
lokalizace plochy : SV okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu, při severní straně komunikace na Vyžice
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- nutno respektovat trasu stávajícího plynovodu v jižním okraji lokality včetně ochranného pásma
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.

Z.2-S zastavitelná plocha „JV okraj místní části“

rozloha : 0,7525 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~- rekreační~~ jiné
lokalizace plochy : JV okraj místní části, v návaznosti na stávající zástavbu
specifické podmínky :

- pro lokalitu je nutno vybudovat komunikaci odbočením z místní komunikace
- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.
- v jižní části lokality musí být respektováno OP lesa
- podmínkou pro zahájení výstavby je zpracování územní studie řešící zejména dopravní napojení lokality

Z.3-S zastavitelná plocha „J okraj místní části“

rozloha : 0,2508 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~- rekreační~~ jiné
lokalizace plochy : J okraj místní části, při západní straně místní účelové komunikace
specifické podmínky :

- lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace

- inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.
- ve východní části lokality musí být respektováno OP lesa

Z.3-S.1 zastavitelná plocha „J okraj Slavkovic“

rozloha : 0,1480 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~- rekreační~~ jiné
lokalizace plochy : J okraj Slavkovic, návaznost na západní stranu lok. Z3-S

~~**Z4-S zastavitelná plocha „JZ okraj místní části“**~~

~~rozloha : 0,1849 ha~~
~~využití plochy : plochy smíšené obytné - rekreační~~
~~lokalizace plochy : JZ okraj místní části, při severozápadní straně místní účelové komunikace~~
~~specifické podmínky :~~
- ~~lokalitu je možno napojit z upravené místní komunikace~~
- ~~inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)~~
- ~~likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.~~
- ~~jižní okraj lokality dotčen OP lesa~~

Z.4-S.1 zastavitelná plocha „JZ okraj Slavkovic“

rozloha : 0,2180 ha
využití plochy : ~~plochy~~ smíšené obytné ~~- rekreační~~ jiné
lokalizace plochy : J okraj Slavkovic, návaznost na jihozápadní stranu lok. Z4-S
specifické podmínky :
- v jižní části lokality respektovat OP lesa

plochy bez vzniku zastavitelného území

K.1-S plocha „JV okraj místní části“

rozloha : 0,4270 ha
využití plochy : ~~plochy~~ rekreace – ~~na plochách přírodního charakteru~~ oddechové plochy
lokalizace plochy : JV okraj místní části, při západní straně stávajícího rybníčku, jižně silnice na Vyžice
specifické podmínky :
- lokalitu je možno napojit z komunikace III. třídy
- v lokalitě je možno umisťovat jen stavby vyhovující §18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- event. inženýrské sítě je možno napojit na stávající trasy v okolí (vodovod, plynovod, elektrorozvody)
- likvidaci splaškových vod nutno řešit individuelně v souladu s právními předpisy.

~~CT.1~~ CNZ.PR01 – koridor pro technickou infrastrukturu

lokalizace : koridor šířky 300 m vymezený západně od Vyžic pro stavbu produktovodu Podhořany u Ronova – Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk ozn. PR01.
využití plochy koridoru : stávající – bez požadavku na změnu funkce

Celkově je navrženo ~~10,1865 ha~~ 7,5435 ha nových ploch převážně pro obytnou a rekreační výstavbu (z toho ~~8,2243 ha~~ 5,7662 ha ve Vyžicích a ~~1,9622 ha~~ 1,7773 ha ve Slavkovicích). To vytváří dostatečné možnosti pro současnost i rezervu do budoucnosti. Vlastní realizace bude záviset na vyřešení vlastnických vztahů, ekonomických možnostech investorů a v neposlední řadě zabezpečení inženýrských sítí (především kanalizace napojené na ČOV) a dopravní obsluhy pro navrhované plochy.

4 koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Respektovat stávající plochy silnic (dopravní infrastruktury), umožňující průchod komunikací III. třídy (silnice III/33749, III/33750, III/33784, III/33742, III/35820) a stabilizované plochy místních komunikací (veřejných prostranství).

Dopravní napojení většího množství staveb je obecně nutno řešit prostřednictvím soustavy místních obslužných komunikací, s „kmenovým“ napojením na státní silnici. Parametry sjezdu a MK je nutno navrhovat v souladu s ustanovením platných předpisů a norem.

Pěší a cyklisté

Chodníky pro pěší dokončit v celém rozsahu zastavěného území podél komunikací III.tř. Další chodníky pro pěší budou případně budovány v souvislosti s postupným zastavěním některých lokalit pro obytnou zástavbu.

Doprava v klidu

Pro (zejména nově budované) podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky i zákazníky, a to nejlépe na vlastních pozemcích.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Vodovod

Vzhledem k stávající zástavbě a předpokládanému rozšiřování obce bude stávající vodovodní síť vyhovovat a vyžaduje pouze běžnou údržbu.

V případě potřeby může být v nezbytném rozsahu doplňována novými řady a přípojkami.

4.2.2 Kanalizace

Ve Vyžicích bude vybudována oddílná splašková kanalizace ~~s odvodem odpadních vod do místní části Heřmanova Městce – Konopáč~~ s následnou likvidací na centrální ČOV ~~Heřmanův Městec~~ (lok. Z.13).

Do doby realizace splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně v souladu s právními předpisy.

Ve Slavkovicích zůstává likvidace splaškových vod individuální u jednotlivých nemovitostí.

V dalším období (po realizaci kanalizace ve Vyžicích) je uvažováno s napojením do kanalizačního systému Vyžice ~~a se společným odvodem splaškových vod na ČOV Heřmanův Městec.~~

Koncepce ~~je v~~ bude uvedena do souladu s PRVK Pardubického kraje.

4.2.3 Elektrorozvody

Napájení navrhovaných ploch ze stávající elektrorozvodné sítě je navrženo následujícím způsobem:

VYŽICE

Lokality Z.1-V

Lokalita za stávajícím areálem ZD. Napájení řešit ze stávající TS č.0728 položením kabelových napáječů; řešit úpravu této TS, příp. výměnu trafa za silnější.

Lokalita Z.2-V, Z.12-V.1

Připojení je možné řešit ze stávající TS č.0728 položením kabelových napáječů; řešit případnou úpravu této TS, výměnu trafa za silnější.

Lokality Z.4-V, Z.7-V, Z.8-V, Z.9-V, Z.11-V.1, P.2-V.1, ~~P3-V.1~~, Z.13

Výstavba je situovaná při státní silnici III/33749 podél které prochází kmenové vedení NN, provedené holými vodiči AlFe. Napájení z tohoto vedení - při plném využití území bude nutné řešit posílení tohoto vedení (rekonstrukci) s ohledem na technický stav a přenosové možnosti.

Veřejné venkovní osvětlení

V.o. podél nových komunikací řešit samostatným kabelovým rozvodem. Nové osvětlovací stožáry připojit na stávající rozvod v.o. v obci nebo vybudovat nový napájecí bod.

SLAVKOVICE

Lokality Z.1-S, Z.2-S, Z.3-S, ~~Z4-S,~~ Z.3-S.1, Z.4-S.1

Napájení je navrženo ze stávající distribuční rozvodné soustavy, odbočením (přípojkami) od kmenového vedení a rozšířením (prodloužením) rozvodu. Síť je po nedávné rekonstrukci a má rezervu výkonu pro nová napojení. Při plném využití lokalit případně řešit výměnu stávajícího trafa za silnější.

Veřejné venkovní osvětlení

Rozšíření stávajícího v.o. instalací výbojkových svítidel na nové sloupy ČEZ.

4.2.4 Spoje

Nové objekty budou připojovány v návaznosti na stávající síť podle poptávky po telekomunikačních službách.

4.2.5 Plynovody

Vzhledem k tomu, že STL rozvody plynu jsou poměrně nově realizovány, jsou kapacitně dostačující pro navrhovaný rozvoj obce.

4.2.6 Zásobování teplem

V návrhovém období bude vytápění objektů a příprava TUV realizováno především pomocí spotřebičů na plyn, v menším procentu kombinací s moderními ekologickými způsoby vytápění pomocí kotlů na spalování dřeva, slámy apod.

V části Elektrorozvody je rovněž uvažováno s vytvořením rezervy pro elektrické vytápění, které ovšem předpokládá dokonalé zateplení objektů pro ekonomické využití energie a je tudíž reálnější u nových objektů.

4.2.7 Likvidace odpadů

Vzhledem k tomu, že ve vlastní obci ani na jejím katastrálním území není hydrogeologicky ani hygienicky vhodná lokalita pro zřízení skládky tuhých domovních odpadů, je nutno i nadále počítat s organizovaným svozem odpadu na regulovanou skládku.

Nakládání s odpady v obci se řídí dle Obecně závazné vyhlášky obce Vyžice, vydanou v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, nakládání s odpady v podnikatelské sféře v souladu se zásadami, stanovenými zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami .

4.3 Občanské vybavení

V návrhu územního plánu je navržena jedna lokalita pro rozvoj občanské vybavenosti:

Z.7-V - ~~plocha~~ občanské~~ho~~ vybavení – komerční ~~zařízení malá a střední~~ na severním okraji obce, v návaznosti severní okraj zastavěného území obce, při severní straně stávající plochy občanského vybavení (hospoda) jako její uvažované rozšíření

Rozvoj v oblasti obč. vybavenosti je možný i v rámci funkční plochy SV, a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

4.4 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství užívaná ve veřejném zájmu jsou rozmístěna v obci jako součást funkční plochy bydlení SV a zároveň jsou vymezena samostatnými funkčními plochami ~~PV~~ PU (prostranství veřejné v centrálních částech obou sídelních jednotek.

5 koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou ve volné krajině navrhovány žádné plochy a stavby; zastavitelná území tedy rozšiřují stávající zastavěná území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je do ÚP zapracován územní systém ekologické stability (ÚSES).

5.2 Územní systém ekologické stability – ÚSES

Hlavní prvky (biokoridory, biocentra), které obsahuje návrh generelu SES pro řešené území, jsou součástí hlavního a koordinačního výkresu:

- lokální biokoridor LBK.9 „Struha“ – částečně vymezený
- lokální biocentrum LBC.11 „Lesní rybník na Struze“ – vymezené
- lokální biokoridor LBK.13 „Jeníkovický potok“ – částečně vymezený
- lokální biokoridor LBK.17 „Konopka“ – vymezený

6 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavni využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Vlastním návrhem v územním plánu obce se funkční členění výrazně nemění, přičemž v řešeném území byly vyznačeny následující funkční plochy :

1. BV – ~~plochy~~ bydlení ~~– v rodinných domech –~~ venkovské

A - slouží:
plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B - funkční využití:

přípustné:

1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami
2) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek, služby a provozovny sloužící potřebám obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
4) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
5) nezbytné plochy technického vybavení
6) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
7) dopravní plochy a zařízení
8) zeleň liniová a plošná
9) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

1) vícepodlažní obytné domy
2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními budovami k celkové výměře stavebního pozemku

2. SV – ~~plochy~~ smíšené obytné - venkovské

A - slouží:
plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti

B - funkční využití:

přípustné:

1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
3) obchodní zařízení, veřejné stravování, občanské vybavení pro veřejnost, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) drobná sportoviště a plochy pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel
6) nezbytné plochy technického vybavení
7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
8) dopravní plochy a zařízení
9) zeleň liniová a plošná
10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :

1) vícepodlažní obytné domy
2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou

5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními budovami k celkové výměře stavebního pozemku

3. ~~SR~~ SX – ~~plochy~~ smíšené obytné ~~– rekreační~~ jiné

A - slouží:
plochy smíšené obytné využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím) a pobytovou rekreaci

B - funkční využití:
přípustné:
1) stavby a plochy bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím
2) stávající byt. objekty využívané k občasnému nebo rekreačnímu bydlení (chalupy)
3) stavby pro individuální rekreaci, které svým vzhledem a účinky na okolí nenaruší obytné a životní prostředí
4) obchodní zařízení, veřejné stravování, malá ubytovací zařízení s kapacitou do 10 lůžek a služby nevýrobního charakteru a provozovny sloužící k uspokojování potřeb obyvatel území nerušící rodinné bydlení (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
5) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití

6) nezbytné plochy technického vybavení
7) příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové
8) dopravní plochy a zařízení
9) zeleň liniová a plošná
10) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)
11) informační, propagační a reklamní stavby

nepřípustné :
1) vícepodlažní obytné domy
2) stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními vlivy na životní a obytné prostředí
3) stavby a plochy pro smíšenou výrobu a pro intenzivní zemědělskou výrobu
4) stavby a plochy pro výrobní služby a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí nad mez přípustnou
5) stavby a plochy pro skladování, ukládání a odstraňování odpadů
6) stavby pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod
7) vícepodlažní a hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla
8) veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba rodinného domu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha –ve sklonu 20° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními budovami k celkové výměře stavebního pozemku

4. OV – ~~plochy~~ občanské~~ho~~ vybavení ~~– veřejná infrastruktura~~ veřejné

A - slouží:
plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva dle platné legislativy.

B - funkční využití:

přípustné:

1) maloobchodní, správní a administrativní objekty vč. nezbytných obslužných ploch
2) služby, veřejné stravování a ubytování
3) kulturní, sociální, zdravotnické, výchovné, sportovní a církevní zařízení
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) nezbytné plochy technického vybavení
6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
7) zeleň liniová a plošná
8) informační a reklamní zařízení
9) zařízení drobné výroby a řemesel nerušící nad míru přípustnou okolí (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

1) bytová výstavba
2) objekty a plochy zemědělské a průmyslové výroby

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

5. ~~OM~~ OK - občanské vybavení ~~–~~ komerční ~~zařízení malá a střední~~

A - slouží:
plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

B - funkční využití:

přípustné:

1) administrativní areály vč. nezbytných obslužných ploch
2) velkoplošný maloprodej
3) objekty pro ubytování a stravování
4) objekty pro služby
5) rozsáhlá společenská centra – zábavní a kulturní
6) výstavní areály
7) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
8) nezbytné plochy technického vybavení
9) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
10) zeleň liniová a plošná
11) informační a reklamní zařízení

nepřípustné:
1) bytová výstavba
2) objekty, jejichž vliv činností a vyvolaná dopravní obsluha narušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
3) objekty a plochy výroby a skladování

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba občanské vybavenosti – max. 3 nadzemní podlaží (2. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

6. OS – ~~plochy~~ občanské~~ho~~ vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní zařízení~~ sport

A - hlavní využití:
plochy pro tělovýchovu a sport

B - funkční využití:

přípustné:
1) zařízení a vybavení pro sport a rekreaci
2) mini kempy a tábořiště
3) koupaliště a víceúčelové nádrže využitelné pro rekreaci
4) vybavení sociální a hygienické
5) nezbytné plochy, liniové stavby a objekty technického vybavení
6) plochy dopravy související s hlavním využitím
7) komunikace pěší, cyklistické
8) zeleň liniová a plošná
9) vodní plochy a toky
10) občanská vybavenost související s hlavní funkcí
11) informační, propagační a reklamní stavby a zařízení
12) fotovoltaické panely na střechách budov

podmínečně přípustné:
1) bydlení v případě, že se bude jednat o byty majitelů zařízení nebo služební byty

nepřípustné:
1) veškeré bydlení nesplňující podmínky uvedené v bodě „podmínečně přípustné“
2) občanská vybavenost nesouvisející s hlavní funkcí
3) objekty výroby a skladování, řemeslnické provozy

7. RI – ~~plochy~~ rekreace ~~– plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ individuální

A - slouží:
plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků“)

B - funkční využití:

přípustné:

1) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
2) pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, atd.)
3) sportovní zařízení a vybavení
4) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
5) nezbytné plochy tech. vybavení
6) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
7) dopravní plochy a zařízení
8) zeleň liniová a plošná
9) nerušící zařízení drobné výroby a zemědělské výroby (ve smyslu platné legislativy, viz odůvodnění ÚP)

nepřípustné:

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba rekreačního objektu – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• stavby nebytové (obč. vybavenost, provozovny,..) max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• zastřešení staveb
- přípustná je šikmá střecha – ve sklonu 20° - 45°.

ZÁSADY PLOŠNÉ REGULACE pro zastavitelná území

• koeficient zastavění = max. 40% - je dán podílem celkové zastavěné plochy nadzemními budovami k celkové výměře stavebního pozemku

8. ~~RN~~ RO – ~~plochy~~ rekreace – ~~na plochách přírodního charakteru~~ oddechové plochy

A - slouží:
veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, kde jsou umísťovány jen stavby přípustné v nezastavěném území dle platné legislativy

B - funkční využití:

přípustné:

1) pozemky a stavby veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk (stavby vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona)
2) sportovní zařízení a vybavení
3) odstavná stání
4) nezbytné plochy tech. vybavení
5) příslušné komunikace pěší, cyklistické a motorové
6) zeleň liniová a plošná

nepřípustné:

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

9. ~~PV~~ PU – ~~plochy~~ veřejnýchá prostranství všeobecná

A - slouží:
plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy veřejných prostranství
2) plochy a koridory silniční dopravy
3) plochy dopravy v klidu
4) městský mobiliář a drobná architektura
5) zeleň liniová a plošná
6) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
7) vodní plochy a toky
8) trasy liniové tech. vybavenosti

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

10. DS – ~~plochy dopravní infrastruktury –~~ doprava silniční

A - slouží:
plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy a koridory silniční dopravy
2) plochy dopravy v klidu
3) zeleň liniová a plošná
4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
5) vodní plochy a toky
6) trasy liniové tech. vybavenosti
7) čerpací stanice pohonných hmot

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

11. ~~TI~~ TU - ~~plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ technická infrastruktura všeobecná

A - slouží:
plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravny vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných elektráren), telekomunikační zařízení, pro nakládání s odpady a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití

B - funkční využití:

přípustné:

1) plochy a areály veřejné technické infrastruktury
2) plochy dopravy v klidu
3) zeleň liniová a plošná
4) stavby a plochy nezbytné k obsluze plochy
5) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
6) vodní plochy a toky
7) trasy liniové tech. vybavenosti
8) plochy pro odpadové hospodářství, sběrné dvory
9) uložení bioodpadu, kompostárny, skladování sypkých materiálů
10) manipulační plochy, stavby pro techniku a vybavení související s hlavním využitím

nepřípustné :

1) veškeré stavby neuvedené výše jako přípustné

12. ~~VS~~ HU - ~~plochy~~ smíšené výrobní všeobecné

A - slouží:
plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby, řemesel, skladů a zemědělské výroby či přidružené drobné výroby, vymezují se v případech, kdy s ohledem na situaci v území není účelné členění na plochy drobné výroby a skladování a zemědělskou výrobu

B - funkční využití:

přípustné:

1) budovy, plochy a zařízení určené pro příslušnou výrobu
2) administrativní a správní budovy související s dominantní funkcí
3) odstavná stání a garáže sloužící potřebě funkčního využití
4) plochy technické infrastruktury
5) komunikace pěší, cyklistické a motorové
6) zeleň liniová a plošná vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
7) stavební dvory a zařízení pro údržbu sítí a komunikací
8) služební byty
9) doplňková zařízení obchodu a služeb související s dominantní funkcí
10) zařízení výroby, pokud nebudou narušeny hygienicko-veterinární předpisy

nepřípustné:

1) byty nad rámec služebního charakteru
2) plochy a objekty občanské vybavenosti

C - podmínky prostorového uspořádání:

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

• stavba výroby a skladů – max. 2 nadzemní podlaží (1. NP + podkroví)

• objekty drobných doplňkových staveb budou doplňkem (samostatně stojícím nebo přistavěným) k objektu hlavnímu se shodnými architektonickými výrazovými prostředky (materiálové provedení, barevnost)

• úroveň 1. NP (úroveň ± 0,0) bude situována min. 0,15 m a současně max. 0,60 m nad úrovní okolního upraveného terénu v místě hlavního vstupu do objektu

• minimálně 20% celkové plochy musí být ozeleněno

• veškeré plochy pro odstavování a parkování vozidel musí být na pozemku dané funkční plochy

• pásmo hygienické ochrany nesmí překročit hranice areálu

• maximální výška budovy (atika / hřeben střechy) – 10 m od úrovně okolního upraveného terénu

13. ~~NZ~~ AU - ~~plochy~~ zemědělské všeobecné

A - slouží:
plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce

B - funkční využití:

přípustné:

1) zemědělsky využívané plochy pro rostlinnou i živočišnou výrobu
2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
3) ovocné sady
4) komunikace pěší, cyklistické
5) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
7) informační, propagační a reklamní zařízení
8) naučné stezky

podmíněně přípustné:

1) stavby a zařízení zemědělské prvovýroby technologicky vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví s podmínkou, že
   - nebudou mít charakter budov a jejich výměra (plocha) nepřesáhne 100 m^2.
   - nebudou zdrojem rušivých a negativních vlivů
2) ohrazení pozemků v případě pastevního ohrazení pro farmové chovy
3) plochy pro zalesnění s podmínkou výměry do 1 ha a návaznosti na stávající pozemky určené k plnění funkcí lesa.

nepřípustné:

1) stavby pro zemědělství:
   - stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,
   - doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
   - stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,
   - stavba pro skladování minerálních hnojiv,
   - stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin,
   - příruční sklad, stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
2) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, tj.: povrchové doly, lomy a pískovny, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu a související dopravní a technická infrastruktura.
3) veškeré ostatní činnosti, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné

14. ~~NP~~ NU - ~~plochy~~ přírodní všeobecné

A - slouží:
plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES, apod.

B - funkční využití:

přípustné:
1) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
2) ovocné sady
3) komunikace pěší, cyklistické
4) účelové komunikace a zemědělské obslužné a manipulační plochy
5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení
6) naučné stezky

nepřípustné:
1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

15. ~~NL~~ LU - ~~plochy~~ lesní všeobecné

A - slouží:
plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci

B - funkční využití:

přípustné:
1) pozemky určené k plnění funkcí lesa
2) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
3) účelové komunikace
4) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce vyhovující definici přípustných staveb v nezastavěném území dle platného zákona
5) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:
1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

16. ~~W~~ WT - ~~plochy~~ vodní a ~~vodohospodářské~~ vodních toků

A - slouží:
plochy, které se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny

B - funkční využití:
přípustné:
1) pozemky vodních ploch, koryt vodních
2) ostatní pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
3) zeleň krajinná, liniová vč. prvků ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky)
4) účelové komunikace
5) stavby nezbytné pro obhospodařování a provoz ploch dané funkce
6) nezbytné plochy a liniové trasy technického vybavení

nepřípustné:
1) všechny stavby, pokud nejsou uvedeny jako přípustné

Hranice jednotlivých výše uvedených funkčních ploch jsou nejlépe patrné z výkresové části – hlavního a koordinačního výkresu.

Stavby, zařízení a využití neuvedená v přípustném nebo v nepřípustném využití posuzuje stavební úřad z hlediska konkrétních územních podmínek a v případě, že neshledá závažné střety, které by umístění požadované aktivity bránily, jsou považovány za přípustné.

7 vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem je stanovena následující veřejně prospěšná stavba (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – č. A 2.4), pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZNAČENÍ	POPIS	ROZSAH
VT.1	produktovod Podhořany u Ronova - Kostelec u Heřmanova Městce (dle ZÚR Pk PR01)	v rozsahu koridoru ~~CT1~~ **CNZ.PR01**

8 vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú. a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územním plánem nejsou stanoveny veřejně prospěšná stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9 stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

a) v územním plánu jsou stanoveny následující plochy územní rezervy:

R.1-V - pro „~~plochy~~ bydlení ~~v rodinných domech –~~ venkovské“ na jihovýchodním okraji obce v návaznosti na JV okraj předchozí lokality Z1-V

R.2-V.1 - pro „~~plochy~~ smíšené obytné ~~-~~ venkovské“ v jižní části Vyžic

b) při využívání území je třeba zajistit, aby nebyla zkomplikována možnost budoucího využití předmětných ploch, např. budováním tras technické infrastruktury.

11 vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byla navržena plocha **Z.1-V**, jejíž využití prověří zpracování územní studie:

Územní studie bude řešit zejména:
- základní členění území na stavební parcely
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy
- velikost a typ staveb
- maximální zastavěnost pozemků

Jako lhůta pro pořízení této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven termín:

~~- do 5-ti let od vydání územního plánu, resp. do podání žádosti o vydání územního rozhodnutí pro první stavbu v dané lokalitě.~~

- do 30. 6. 2028

12 údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán je zpracován digitální formou a tisky provedeny na barevném plotru jako 1 list pro každý následující výkres.

A - Územní plán

A1 textová část …… obsahuje ….stran.

A2 výkresová část

A2.1	výkres základního členění území	1 : 5 000
A2.2	hlavní výkres	1 : 5 000
A2.3	hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
A2.4	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B2.1	koordinační výkres	1 : 5 000

Zpracoval: A-PROJEKT Pardubice s.r.o
Ing. arch. Pavel Tománek

POUČENÍ

Proti Změně č. 2 ÚP Vyžice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

…….
Ing. Leoš Beránek, místostarosta

……..……..……
David Holub, starosta